



# CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

**Settore 5 - Sviluppo del Territorio e Attività Produttive**

**Servizio 1 - Opere Pubbliche**

## DETERMINAZIONE

**N. 214 del 24/01/2023**

N. Sett. 45 /DS5 del 24/01/2023

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX COTONIFICIO EX TRAD.I.TE.**

**RISOLUZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 108 COMMA 4 DEL D.LGS 50/2016.  
CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 168/2021 DEL 06/04/2021.**

**CUP: G11B15000410002 – CIG: 8499565EE9.**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- con determinazione n. 1320 del 29.06.2016 la Geom. Ingrid Crabuzza è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'intervento di *Recupero e riqualificazione ex cotonificio - EX\_TRAD.I.TE*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 1869 del 05.07.2018 (Contratto rep. n. 104/2018 del 24.09.2018) è stato aggiudicato a favore del RTP con capogruppo Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. sede legale in Modena, l'appalto dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza dei lavori di cui trattasi, per l'importo complessivo di € 306.237,67 (di cui € 241.360,08 per onorari, € 9.654,40 per oneri previdenziali al 4% ed € 55.223,19 per IVA di legge al 22%);

- con deliberazione di G.C. n. 332 del 25.09.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dal sopracitato RTP affidatario relativo ai lavori di cui trattasi;
- con deliberazione di G.C. n. 169 del 01.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo;
- con determinazione dirigenziale n. 2722 del 03.11.2020 è stato approvato il relativo progetto esecutivo;
- con Determinazione n. 452 del 19.02.2021 i lavori in argomento sono stati affidati all'Impresa IMPED Srl con sede in Sassari, zona industriale Predda Niedda Nord, strada 32 – C.F./P.IVA 01163600909, per l'importo di euro 2.039.129,95 (di cui euro 1.786.525,80 per lavori, euro 67.228,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 185.375,45 per IVA di legge al 10%);
- con apposito contratto d'appalto stipulato al Rep. N.168/2021 del 06/04/2021 si è provveduto a regolamentare i rapporti con la citata Impresa IMPED Srl ;

**Dato atto che:**

- con nota del RUP prot. 93703 del 14.10.2022 è stata avviata la procedura di contraddittorio ai sensi dell'art. 108 comma 4, D.lgs n. 50/16;
- la procedura di contraddittorio si è conclusa con la redazione del verbale di contraddittorio in data 10.11.2022, registrato al protocollo con n. 103701/2022, da cui si rileva il permanere delle gravi inadempienze contestate all'impresa, che costituiscono motivo di risoluzione contrattuale;

**Richiamata** la nota (prot. n. 6684 del 18.01.2023) allegata alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, indirizzata al Dirigente del Servizio OO.PP., Ing. Giovanni Luca Balzano ed all'Avvocatura Comunale, avente ad oggetto: "*Lavori di "Recupero e riqualificazione ex Cotonificio, ex-TRAD.I.TE"*,- Contratto d'appalto rep. N. 168/2021 del 06/04/2021. – Conclusione del processo verbale in contraddittorio ai sensi dell'art.108 comma 4, D. Lgs 50/16 - Risultanze del RUP e proposta di risoluzione contrattuale, da cui si rileva che:

- il DL, in ottemperanza all'ODS n.1 del RUP, dispone le opportune verifiche e correzioni richieste, e, con propria nota prot.77744 del 29/08/2022, dichiara ritardi nella esecuzione dei lavori per cinque mesi rispetto al cronoprogramma depositato;
- il DL emette l'ordine di servizio n.1 in data 13.09.2022, (prot. 83543 del 14.09.2022) con il quale contesta la mancata ripresa dei lavori, sospesi arbitrariamente dall'impresa affidataria in data 01.08.2022 e sollecita la sottoscrizione dei documenti contabili sottoposti all'impresa;
- il DL con nota 23.09.2022 (prot. 87067 del 25.09.2022) dichiara la messa in mora dell'impresa per inadempienza, con richiesta di adempiere alla sottoscrizione degli atti inviati ed alla ripresa dei lavori entro il termine assegnato;
- il DL effettua sopralluogo in data 30.09.2022 e redige il verbale di fermo cantiere (prot. 90020 del 04.10.2022) ed invoca gli artt.21 e 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, evidenziando grave inadempienza contrattuale dell'impresa e, valutato il ritardo superiore a 150 giorni consecutivi di cui all'art. 22 del CSA, chiede l'applicazione dell'art.108 c.4 del D.lgs 50/16 per la risoluzione del contratto;

- a seguito del suddetto verbale è stata avviata dal RUP (con la citata nota prot. 93703 del 14.10.2022) la procedura di contraddittorio ai sensi dell'art. 108 comma 4, D.lgs n. 50/16;

- con la medesima nota il RUP impartisce alla DL disposizioni in merito al proseguo delle attività previste dall'art. 108 c.4 del D.lgs n. 50/16 e chiede l'emissione di apposito ordine di servizio per ripresa ed esecuzione lavori e sottoscrizione documenti di esecuzione del contratto, con l'assegnazione perentoria di ulteriori giorni dieci;

- la DI emette l'ODS n.2 in data 14 10.2022 (prot. 94125 del 17.10.2022) con il quale ordina la ripresa dei lavori e l'esecuzione delle lavorazioni delle murature di cui al verbale NP non sottoscritto dall'impresa ed ordina altresì la sottoscrizione dei documenti di esecuzione del contratto ed assegna la scadenza del termine al 24.10.2022;

- la DL, valutato il permanere delle gravi inadempienze più volte contestate, ha disposto la convocazione all'impresa per il giorno 10.11.2022 (nota prot. 99554 del 31.12.2022) per le operazioni di contraddittorio di cui all'art.108 c.4 del D.lgs n. 50/16;

- Il giorno 10 del mese di novembre 2022 (prot. 103701/2022) è stato redatto il verbale di contraddittorio alla presenza delle parti interessate, da cui si rileva il totale fermo cantiere e la mancata esecuzione delle lavorazioni ordinate con l'ODS n. 2 ed, altresì, la mancata sottoscrizione da parte dell'impresa della contabilità revisionata di cui all'ODS n. 1 del 13.09.2022;

- l'impresa ha firmato il verbale di contraddittorio con riserva ed ha esplicitato le riserve entro il termine di 15 gg, con invio delle stesse a mezzo pec (prot.108262 del 25.10.2022);

- la DI, con nota prot. 112825 del 11.12.2022, ha controdedotto alle riserve apposte dall'impresa sul verbale di contraddittorio del 10.11.2022 rigettando le stesse;

- il RUP, con la citata nota prot. 6684/2023, valutata la riserva iscritta dall'impresa nel verbale di contraddittorio del 10.11.2022 (prot. 108262/2022) ed esaminate le controdeduzioni della DL (prot.112825/2022) nel condividere totalmente le motivazioni prodotte dalla DL medesima, rigetta la riserva iscritta dall'impresa;

- nella medesima nota il RUP evidenzia che l'impresa, nella conduzione dell'appalto, non abbia ottemperato agli obblighi contrattuali codificati dal CSA (artt. 20, 21, 22, 52 e 56) e non abbia adempiuto agli obblighi imposti dal DM 49/2018, (artt. 3, 8, 10, 13 e 14) generando il permanere delle gravi inadempienze contrattuali contestate, che costituiscono motivo di risoluzione contrattuale;

- il RUP, nel richiamare le clausole contrattuali ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, propone la risoluzione contrattuale in danno ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.lgs 50/2016 del citato contratto sottoscritto dall'impresa (rep. n. 168/2021 del 06.04.2021);

**Valutato** che le violazioni poste in essere dall'operatore economico costituiscono grave inadempimento contrattuale;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere alla risoluzione del contratto (rep. n. 168/2021 del 06.04.2021) ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.lgs n. 50/2016 e dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**Richiamato** il Decreto sindacale n. 47 del 24.08.2022;

**Visti**

- Il D.lgs n. 267/2000;
- Il D.lgs n. 50/2016;
- Il DM n. 49/2018;
- Il DL n. 50/2022.

**DETERMINA**

sulla base di quanto esposto in premessa e per le motivazioni esposte, che fanno parte integrante del presente dispositivo:

**1) di risolvere** per grave inadempimento contrattuale, ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.lgs n. 50/2016 e dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, per le ragioni richiamate in premessa e dettagliate nella nota del RUP (prot. n. 6684 del 18.01.2023), il citato Contratto d'appalto rep. N. 168/2021 del 06/04/2021, stipulato con l'operatore economico IMPED Srl con sede in Sassari, zona industriale Predda Niedda Nord, strada 32 – C.F./P.IVA 01163600909;

**2) di notificare** il presente atto al suddetto operatore economico, a mezzo di P.E.C., dando atto che la risoluzione contrattuale avrà effetto a far data dal ricevimento del presente provvedimento;

**3) di trasmettere** copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti affinché pongano in essere i conseguenti adempimenti di propria competenza:

- Al Responsabile Unico del Procedimento;
- All'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- Alla Direzione Lavori;
- Al Collaudatore;
- All'Avvocatura Comunale;

**4) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

Il Dirigente

BALZANO GIOVANNI LUCA / ArubaPEC  
S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)