



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 410 DEL 14/12/2022

OGGETTO: ACQUISIZIONE IN PROPRIETÀ DI IMMOBILE GIÀ IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE DI UFFICI COMUNALI – ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA VALORIZZAZIONE, ALIENAZIONE, ACQUISIZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ALGHERO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 02/03/2022.

PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

Il giorno quattordici del mese Dicembre dell'anno 2022, nell'apposita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale che sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Mario Conoci, la presenza degli Assessori:

	P	A
CARIA GIOVANNA	X	
COCCO ALESSANDRO	X	
MONTIS ANDREA	X	
PERU ANTONELLO SEBASTIANO	X	
PIRAS CESARE EMILIANO	X	
SALARIS MARIA GRAZIA	X	
VACCARO GIORGIA	X	

E la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Alessandro Alciator, ha approvato all'unanimità la seguente proposta di deliberazione del servizio Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 04.08.2022 ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 13.10.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022/2024, di cui all'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

ASSUNTO che questo Ente risulta particolarmente carente di sedi operative di taluni uffici comunali, ragione per la quale nel tempo ha dovuto fare ricorso all'utilizzo eccezionale e provvisorio di immobili oggetto di importanti lavori straordinari o, in taluni casi, all'acquisizione in locazione onerosa di alcuni di questi. Si tratta, nello specifico, degli stabili adibiti a sede degli uffici dei Servizi Sociali, dei Servizi Demografici, dei Servizi Turismo-Sport-Pubblica Istruzione, ecc. La soluzione a tale situazione di straordinarietà non potrà che passare per l'acquisizione in proprietà di immobili idonei allo scopo;

DATO ATTO CHE fra gli Obiettivi Strategici D.U.P., per quanto utile alle finalità in oggetto, sono stati individuati i seguenti:

- a) l'Obiettivo Operativo 1.4.1 *“Revisione della localizzazione degli uffici comunali finalizzato a concentrare le sedi negli immobili inutilizzati o sottoutilizzati presenti nel cuore della città per organizzare, in un contesto di efficienza, efficacia e economicità, una amministrazione funzionale dal punto di vista logistico che, nel contempo, contenga i costi di gestione, sia per gli affitti da pagare sia per le spese di consumo (energetico, telefonico, etc.)*;
- b) l'Obiettivo Operativo 4.3.2 *“Trasferimento degli uffici dei servizi sociali in un immobile che consenta agli operatori di lavorare in condizioni consone alla tipologia del servizio, garantendo agli utenti riservatezza ed accoglienza, reperendo prioritariamente plessi di proprietà del Comune”*;

DATO ATTO che questa Amministrazione in data 02/04/2021 ha stipulato con la Società GREEN HOTEL srl, P.Iva 01350830905, un Contratto di locazione, registrato in data 28.04.2022 al n. 003627-serie 3T e codice identificativo TWN21T003627000BB presso l'U.T. di Sassari, degli immobili ad uso non residenziale ubicati in Alghero, viale Della Resistenza snc, finalizzati ad ospitare un centro residenziale anziani;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/03/2022, nel quale, conformemente alle disposizioni dell'art. 17 si riconosce il diritto di prelazione;

PRESO ATTO che la Società GREEN HOTEL srl, con nota prot. n. 112098 in data 07/12/2022 che si allega al presente atto, ha comunicato di aver ricevuto un'offerta per la vendita dell'immobile in discorso ai fini di far valutare al Comune se esercitare il diritto di prelazione come previsto dall'art. 13 del Contratto di locazione in essere;

RITENUTO l'interesse e ravvisata l'opportunità, per le finalità sopradette, si ritiene di dover esercitare il predetto diritto di prelazione e, pertanto, proporre al Consiglio Comunale, competente ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., di esprimersi in relazione all'acquisizione dell'immobile;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Per quanto esposto in premessa,

UNANIME DELIBERA

2) Di dare atto che la Società GREEN HOTEL srl, P.Iva 01350830905, con nota prot. n. 112098 in data 07/12/2022, , che si allega al presente atto, ha comunicato di aver ricevuto un'offerta per la vendita dell'immobile in discorso ai fini di far valutare al Comune se esercitare il diritto di prelazione come previsto dall'art. 13 del Contratto di locazione registrato in data 28.04.2022 al n. 003627-serie 3T e codice identificativo TWN21T003627000BB presso l'U.T. di Sassari;

3) Di proporre al Consiglio Comunale, competente ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., di esprimersi in relazione all'acquisizione dell'immobile mediante l'esercizio del diritto di prelazione in discorso per l'acquisizione in proprietà di un immobile già in locazione da destinare a sede di uffici comunali e servizi pubblici, come normativamente consentito ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del vigente Regolamento Comunale per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/03/2022;

4) Di dichiarare la presente, considerata l'urgenza ed al fine del rapido dispiegarsi degli effetti, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Dott. Mario Conoci

Il Vice Segretario Generale

Dott. Alessandro Alciator

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)
